

**MEMORIA DE CALIDADES DE LOS DOS BLOQUES DE VIVIENDAS EN  
C/ TEODORO LLORENTE,7 Y C/ VICENTE ROCA CERVERA,24  
EN XIRIVELLA.**

**FACHADA PRINCIPAL:**

- FACHADA PRINCIPAL DE LADRILLO CON REVESTIMIENTO MONOCAPA A COLOR, CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO PLATA, CON PERSIANAS Y MALLORQUINAS EN COLOR MADERA OSCURA.
- FACHADA A PATIOS CON ACABADO DE ENFOSCADO Y PINTADAS EN COLOR BLANCO , CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO PLATA.

**PAVIMENTOS INTERIORES:**

- EN LA ESCALERA Y PATIO SERÁ DE MÁRMOL COMPAC COLOR A ELEGIR POR DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- EL PAVIMENTO INTERIOR SERÁ DE PARQUET.
- EN LA COCINA Y BAÑOS, COLOCAREMOS GRES DE PRIMERA CALIDAD A JUEGO CON LOS ALICATADOS.
- EN LOS BALCONES, IRÁ COLOCADO PAVIMENTO DE GRES RÚSTICO.

**CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS:**

- EN COCINA IRÁ COLOCADO UN CHAPADO DE COLOR BLANCO HASTA EL TECHO.
- EN EL BAÑO PRINCIPAL, COLOCAREMOS UN ALICATADO DE DOS COLORES A JUEGO.  
EL SANITARIO “GALA” MODELO “METROPOL” O SIMILAR.  
BAÑERA “FEDRA” O SIMILAR.  
GRIFERÍA MONOMANDO “ALFI” O SIMILAR.
- LAS PAREDES Y TECHOS DE TODO EL PISO SERÁN LISAS, PINTADAS DE PLÁSTICO MATE.

**ELECTRODOMÉSTICOS Y MUEBLES DE COCINA:**

- LA ENCIMERA SERÁ DE GRANITO, CON FREGADERO DE POLIESTER.
- LOS MUEBLES DE COCINA SERÁN CONTRACHAPADO DE HAYA, TANTO EN BAJOS COMO EN ALTOS, LAS PUERTAS SERÁN DE MELAMINA HAYA.
- ENCIMERA VITROCERAMICA DE CUATRO FUEGOS.
- HORNO ELÉCTRICO, CAMPANA EXTRACTORA DE PRIMERA CALIDAD.
- CALENTADOR ELECTRICO DE 75 LITROS APROXIMADAMENTE, PRIMERA CALIDAD.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- LAS PUERTAS INTERIORES, CONTRACHAPADA LISAS DE HAYA.
- EN EL COMEDOR Y COCINA, VIDRIERAS CON CRISTALES.
- LOS ARMARIOS EMPOTRADOS, IRÁN FORRADOS POR SU INTERIOR, INCLUSO CON BARRA PARA COLGAR CHAQUETAS.
- PUERTA DE ENTRADA, ACORAZADA, ÚLTIMA TECNOLOGÍA EN SEGURIDAD.

### **VARIOS:**

- DOS TOMAS DE TELÉFONO.
- ASCENSOR DE LUJO, CON LLAVE PARA ACCEDER A LAS DOS PLANTAS DE GARAJE.
- MONTACOCHE PARA ACCEDER A LAS PLANTAS DE GARAJE.
- ANTENA COLECTIVA T.V./ F.M., DOS TOMAS POR VIVIENDA.
- BUZONES EMPOTRADOS EN CADA PATIO.
- ESCALERA Y ASCENSOR INTERIOR PARA ENTRAR Y SALIR A GARAJE.
- ENERGÍA SOLAR.

### **ZONA COMÚN:**

- AMPLIO ESPACIO COMÚN INTERIOR PRIVADO PARA LOS VECINOS CON BANCOS Y PARQUE INFANTIL, ACABADO CON TERRAZO DE EXTERIOR.
- ACCESO DESDE PLANTA ENTREPLANTA.

**NOTA:** ESTA MEMORIA DE CALIDADES CARECE DE VALOR CONTRACTUAL.