

**MEMORIA DE CALIDADES DEL EDIFICIO “ROIS DE CORELLA”, SITO EN C/ ANGEL CUSTODIO ESQUINA CON ROIS DE CORELLA DE CARLET.**

**EN FACHADA PRINCIPAL:**

- LADRILLO DE CARAVISTA COLOR SALMON VITRIFICADO O SIMILAR.
- CARPINTERIA DE ALUMINIO PLATA CON CRISTAL DE CLIMALIT.
- PERSIANAS DE ALUMINIO PLATA CON AISLAMIENTO INTERIOR.

**PAVIMENTOS INTERIORES:**

- EN LA ESCALERA Y PATIO SERÁ DE COMPAC GRIS O SIMILAR.
- EL PAVIMENTO INTERIOR SERÁ DE TERRAZO 40 X 40, COLOR CHOCOLATE O SIMILAR, GRANO MEDIO, PULIDO Y VITRIFICADO.
- EN LA COCINA Y BAÑOS, COLOCAREMOS GRES DE PRIMERA CALIDAD A JUEGO CON LOS ALICATADOS.
- EN LOS BALCONES, IRÁ COLOCADO PAVIMENTO DE GRES RÚSTICO.

**CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS:**

- EN COCINA IRÁ COLOCADO UN CHAPADO DE COLOR BLANCO HASTA EL TECHO.
- EN EL BAÑO PRINCIPAL, COLOCAREMOS UN ALICATADO DE DOS COLORES A JUEGO.  
EL SANITARIO “GALA” MODELO “METROPOL” O SIMILAR.  
BAÑERA “FEDRA” O SIMILAR DE 1.600 X 700.  
GRIFERÍA MONOMANDO “ALFI” O SIMILAR.
- EN EL SEGUNDO BAÑO (EN CASO DE HABERLO), TAMBIÉN IRÁ COLOCADO UN ALICATADO DE DOS COLORES A JUEGO.  
SANITARIO “GALA” MODELO “ELIA” O SIMILAR.  
PLATO DE DUCHA DE 70 X 70.  
GRIFERÍA MONOMANDO “ALFI” O SIMILAR.
- LAS PAREDES Y TECHOS DE TODO EL PISO SERÁN LISAS, PINTADAS DE PLÁSTICO MATE.
- EN TODO EL PISO IRÁ COLOCADA UNA MOLDURA PERIMETRAL, A EXCEPCIÓN DE LOS DORMITORIOS Y LA COCINA.

**ELECTRODOMÉSTICOS Y MUEBLES DE COCINA:**

- LA ENCIMERA SERÁ DE GRANITO, CON FREGADERO DE POLIESTER, COLOR TIERRA DE FRANCIA.
- LOS MUEBLES DE COCINA SERÁN CONTRACHAPADO DE HAYA, TANTO EN BAJOS COMO EN ALTOS, LAS PUERTAS SERÁN DE MELAMINA HAYA.
- ENCIMERA VITROCERAMICA DE CUATRO FUEGOS.
- HORNO ELÉCTRICO, CAMPANA EXTRACTORA DE PRIMERA CALIDAD.

- CALENTADOR ELECTRICO DE 75 LITROS APROXIMADAMENTE, PRIMERA CALIDAD.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- LAS PUERTAS INTERIORES, CONTRACHAPADA LISAS DE HAYA.
- EN EL COMEDOR Y COCINA, VIDRIERAS CON CRISTALES.
- LOS ARMARIOS EMPOTRADOS, IRÁN FORRADOS POR SU INTERIOR, INCLUSO CON BARRA PARA COLGAR CHAQUETAS.
- PUERTA DE ENTRADA, ACORAZADA, ÚLTIMA TECNOLOGÍA EN SEGURIDAD.

#### **VARIOS:**

- DOS TOMAS DE TELÉFONO.
- ASCENSOR DE LUJO, CON LLAVE PARA ACCEDER A LAS DOS PLANTAS DE GARAJE.
- ANTENA COLECTIVA T.V./ F.M., DOS TOMAS POR VIVIENDA.
- 30 BUZONES EMPOTRADOS EN EL PATIO.
- PARED DE CONTRACHAPADO DE MADERA DE HAYA Y ZOCALO DE COMPAC GRIS.
- PUERTA DE GARAJE AUTOMÁTICA.
- ESCALERA Y ASCENSOR INTERIOR PARA ENTRAR Y SALIR A GARAJE.

**NOTA:** ESTA MEMORIA DE CALIDADES CARECE DE VALOR CONTRACTUAL.