



MEMORIA DE CALIDADES DE EDIFICIO CONSISTENTE EN 3 PLANTAS DE SÓTANO, LOCAL COMERCIAL Y 24 VIVIENDAS EN AVDA. BLASCO IBÁÑEZ, ESQUINA C/ RAMÓN Y CAJAL, ESQUINA C/ VAZQUEZ MELLA DE MISLATA.

EN FACHADA PRINCIPAL:

- LADRILLO DE CARAVISTA COLOR BLANCO O CLARO.
- CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON CRISTAL DE CLIMALIT.
- PERSIANAS DE ALUMINIO LACADO COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON AISLAMIENTO INTERIOR.

PAVIMENTOS INTERIORES:

- EN LA ESCALERA Y PATIO SERÁ DE MÁRMOL ROSA ZARZI.
- EL PAVIMENTO INTERIOR SERÁ DE MÁRMOL NACIONAL, COLOR CREMA MARFIL.
- EN LA COCINA Y BAÑOS, COLOCAREMOS GRES DE PRIMERA CALIDAD A JUEGO CON LOS ALICATADOS DE LA CASA SALONI.
- EN LOS BALCONES Y TERRAZAS, IRÁ COLOCADO PAVIMENTO DE GRES RÚSTICO DE LA CASA SALONI.

CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS:

- EN COCINA IRÁ COLOCADO UN CHAPADO DE COLOR BLANCO HASTA EL TECHO DE LA CASA SALONI.
- EN EL BAÑO PRINCIPAL, COLOCAREMOS UN ALICATADO DE UN COLOR DE LA CASA SALONI.
EL SANITARIO "ROCA" MODELO "MERIDIAN" O SIMILAR.
BAÑERA "FEDRA" O SIMILAR DE 1.600 X 700 O 1.500 X 700 mm, SEGÚN CASOS.
GRIFERÍA MONOMANDO "TRES" O SIMILAR.
FALSO TECHO DESMONTABLE PARA REGISTRO DE AIRE ACONDICIONADO.
- EN EL SEGUNDO BAÑO (EN CASO DE HABERLO), IRÁ COLOCADO UN ALICATADO DE UN COLOR DE LA CASA SALONI.
SANITARIO "ROCA" MODELO "VICTORIA" O SIMILAR.
PLATO DE DUCHA DE 70 X 70 cm.
GRIFERÍA MONOMANDO "TRES" O SIMILAR.
- LAS PAREDES Y TECHOS DE TODO EL PISO SERÁN LISAS, PINTADAS DE PLÁSTICO MATE.



ELECTRODOMÉSTICOS Y MUEBLES DE COCINA:

- LA ENCIMERA SERÁ DE GRANITO, CON FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE, DE LA MARCA ROCA.
- LOS MUEBLES DE COCINA SERÁN CONTRACHAPADO DE HAYA O BLANCOS, TANTO EN BAJOS COMO EN ALTOS, LAS PUERTAS SERÁN DE MELAMINA HAYA O BLANCAS.
- ENCIMERA DE GAS NATURAL DE CUATRO FUEGOS.
- HORNO ELÉCTRICO, CAMPANA EXTRACTORA DE PRIMERA CALIDAD.
- CALENTADOR INSTANTÁNEO DE GAS NATURAL, PRIMERA CALIDAD.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- LAS PUERTAS INTERIORES, CONTRACHAPADA DE MELAMINA COLOR HAYA, DE PRIMERA CALIDAD.
- EN EL COMEDOR Y COCINA, VIDRIERAS CON CRISTALES.
- LOS ARMARIOS EMPOTRADOS, IRÁN FORRADOS POR SU INTERIOR, INCLUSO CON BARRA PARA COLGAR.
- PUERTA DE ENTRADA, BLINDADA, ÚLTIMA TECNOLOGÍA EN SEGURIDAD.

VARIOS:

- TRES TOMAS DE TELÉFONO.
- ASCENSOR DE LUJO, CON LLAVE PARA ACCEDER A LAS TRES PLANTAS DE GARAJE.
- ANTENA COLECTIVA T.V./ T.D.T/ F.M., TRES TOMAS POR VIVIENDA.
- 26 BUZONES EMPOTRADOS EN EL PATIO.
- PARED DE CONTRACHAPADO DE MADERA DE HAYA Y ZOCALO DE MÁRMOL NACIONAL.
- PUERTA DE GARAJE AUTOMÁTICA.
- ESCALERA Y ASCENSOR INTERIOR PARA ENTRAR Y SALIR A GARAJE.

INSTALACIONES:

- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYENDO CONDUCTOS, REJILLAS Y MANGUERAS DE CONEXIÓN.
- INSTALACIÓN DE GAS NATURAL, TOTALMENTE TERMINADA.